

巻頭特集

6 マイホーム最新事情 2020

特別企画

11 住宅ローン最強ランキング



準備編

- 26 戸建て&マンションのウソ・ホント
- 28 戸建てorマンション100人アンケート
- 30 戸建て購入前に知っておきたい6つの項目!
- 32 マンション購入前に知っておきたい7つの項目!
- 34 物件購入の資金計画をたてよう



予算編

- 36 予算は「頭金+借入金」から算出する
- 38 住宅購入予算チェックシート
- 40 理想の頭金
- 42 契約時と契約後にかかる諸費用
- 44 戸建ての維持費
- 46 マンションの維持費
- 48 物件購入にかかる税金総額



環境選び編

- 52 戸建ての基本
- 54 マンションの基本①
- 56 マンションの基本②



物件選び編

- 60 効率のよい情報収集
- 64 戸建てのチラシをチェック
- 66 戸建て間取りのポイント
- 68 戸建ての立地をチェック
- 70 モデルハウスの注意点
- 72 ローンスト住宅について
- 74 住宅品質チェック
- 76 住宅イベントを活用
- 78 注文住宅について
- 80 無料相談窓口について
- 84 ハウスメーカーについて
- 86 工務店について
- 88 マンションのチラシをチェック
- 90 マンション間取りのポイント
- 92 マンションの部屋選び

マイホーム 大全 2020

COMPLETE WORKS ON DWELLING HOUSE
戸建て&マンション両対応

Index



不動産会社編

- 94 マンションのオプション
- 96 マンションの耐震等級と遮音等級
- 98 マンションの耐震・防音
- 100 コミュニティサイト
- 102 中古物件①
- 104 中古物件②
- 106 中古物件③



住宅ローン編

- 108 不動産会社選びのポイント
- 110 デベロッパ選びのポイント
- 112 不動産会社の販売員
- 116 住宅ローンの基礎
- 118 年収負担率から金利タイプを考える
- 120 フラット35を利用する
- 122 銀行よっての金利の違いを知る
- 124 公的サポート制度



入居編

- 128 内覧会での最終チェック
- 130 内覧会チェックシート
- 132 プロの目で物件を見極める
- 134 知っておきたい引っ越しの基礎知識
- 136 引っ越し前後のスケジュール
- 138 不用品の処分方法



確定申告編

- 142 住宅ローンが安くなる確定申告

そのほかのコンテンツ

148 住宅用語集

150 住宅ローン7つのワザ

152 住宅購入の落とし穴

はじめにお読み下さい

本誌はMOOK「マイホーム大全」の記事を再構成し、加筆・修正したものです。金利情報、税制情報は原則として2019年10月時点の情報に基づいています。また、ローン返済の金額は試算であり、実際の金額とは異なることがあります。あらかじめご了承ください