



マイホーム 2019

COMPLETE WORKS ON 大全 DWELLING HOUSE

INDEX

幸せになれる
マイホームを
手に入れたい!



Part 5

- 112 住宅ローンの基礎**
114 年収負担率から金利タイプを考える
116 フラット35を利用する
118 銀行によっての利率の違いを知る
120 サポート制度

住宅ローン 編

Part 4

- 104 不動産会社選びのポイント**
106 デベロッパー選びのポイント
108 不動産会社の販売員

不動産会社 編

- 88 マンションの部屋選び**
90 マンションのオプション
92 マンションの耐震等級遮音性能
94 マンションの耐震・防音
96 コミュニティ
98 中古物件①
100 中古物件②
102 中古物件③

Part 1

- 36 予算は「頭金+借入金」から算出する**
38 住宅購入予算チェックシート
40 理想の頭金
42 契約時と契約後にかかる諸費用
44 戸建ての維持費
46 マンションの維持費
48 物件購入にかかる税金総額

予算 編

Intro 0

- 26 戸建て&マンションのウソ・ホント**
28 戸建てorマンション100人アンケート
30 戸建て購入前に知っておきたい6つの項目!
32 マンション購入前に知っておきたい7つの項目!
34 物件購入の資金計画をたてよう

準備 編

巻頭特集

マイホーム最新事情 2019



- 11 「特別企画」住宅ローン最強ランキング**
144 住宅用語集

そのほかのコンテンツ

Part 7

- 138 住宅ローンが安くなる確定申告**

確定申告 編

Part 6

- 124 内覧会での最終チェック**
126 内覧会最終チェックシート
128 プロの目で物件を見極める
130 知っておきたい引越しの基礎知識
132 引越し前後のスケジュール
134 不用品の処分方法

入居 編

Part 3

- 60 効率のよい情報収集**
64 戸建てのチラシをチェック
66 戸建て間取りのポイント
68 戸建ての立地をチェック
70 モデルハウスの注意点
72 ローコスト住宅について
74 住宅品質チェック
76 住宅イベントを活用
78 注文住宅について
80 ハウスメーカーについて
82 工務店について
84 マンションのチラシをチェック
86 マンション間取りのポイント

物件選び 編

Part 2

- 52 戸建ての基本**
54 マンションの基本①
56 マンションの基本②

環境選び 編

はじめにお読み下さい

本誌はMOOK「マイホーム大全」の記事を再構成し、加筆・修正したものです。金利情報、税制情報は原則として2018年11月時点の情報に基づいています。また、ローン返済の金額は試算であり、実際の金額とは異なることがあります。あらかじめご了承ください