

一緒に素敵な
マイホームを
手に入れよう!



マイホーム

COMPLETE WORKS ON DWELLING HOUSE 大全 2021

Index

はじめにお読み下さい

本誌に掲載されている情報は、2020年10月時点の編集部調べによるものです。実情とは異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。本誌の内容には、一部、晋遊舎がこれまでに発行したムックを再編集した記事を含みます。また、本誌は「日本一わかりやすい戸建ての選び方がわかる本」及び「日本一わかりやすい注文住宅の選び方がわかる本」内の「無料相談窓口調査企画」で高評価だった株式会社LIFULLの協賛を受けて制作しております。

効率的なよい情報収集	60
無料の相談窓口	66
戸建てのチラシをチェック	70
戸建ての間取りのポイント	72
戸建ての立地をチェック	74
モデルハウスの注意点	76
ローコスト住宅について	78
住宅品質チェック	80
住宅イベントを活用	82
注文住宅について	84
ハウスメーカーについて	86
工務店について	88
マンションのチラシをチェック	90
マンション間取りのポイント	92

PART3 物件選び 編	56
戸建ての基本	52
マンションの基本①	54
マンションの基本②	56
PART2 環境選び 編	

PART1 予算 編	36
予算は「頭金+借入金」から算出する	38
住宅購入予算チェックシート	40
理想の頭金	42
契約時と契約後にかかる諸費用	44
戸建ての維持費	46
マンションの維持費	48
物件購入にかかる税金総額	
戸建て&マンションのウソ・ホント	26
戸建てorマンション100人アンケート	28
戸建て購入前に知っておきたい6つの項目!	30
マンション購入前に知っておきたい7つの項目!	32
物件購入の資金計画をたてよう	34

特別企画 最強ランキング	11
巻頭特集 マイホーム 最新トレンド	6

巻末特集 住宅ローン賢く 借りる7つのワザ	152
巻末特集 住宅用語集	150
住宅ローンが安くなる確定申告	144

PART7 確定申告 編	140
内覧会での最終チェック	130
内覧会チェックシート	132
プロの目で物件を見極める	134
知っておきたい引っ越しの基礎知識	136
引っ越し前後のスケジュール	138
不用品の処分方法	140
PART6 入居 編	

PART5 住宅ローン 編	118
住宅ローンの基礎	120
年収負担率から金利タイプを考える	122
フラット35を利用する	124
銀行によつての金利の違いを知る	126
公的サポート制度	
PART4 不動産会社 編	110
不動産会社選びのポイント	112
デベロッパー選びのポイント	114
不動産会社の販売員	

マンションの部屋選び	94
マンションのオプション	96
マンションの耐震等級と遮音等級	98
マンションの耐震・防音	100
コミュニティサイト	102
中古物件①	104
中古物件②	106
中古物件③	108

