

6  
最新トピックス  
まるわかりガイド

今は「戸建て買っていい?ダメ?」

14  
「戸建て購入完全ガイド」

大事なポイントだけを6ステップで解説!



はじめにお読みください

本誌に掲載されている情報は、2021年12月現在の編集部調べによるものです。実際とは異なる場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、本誌は「日本一わかりやすい戸建ての選び方がわかる本」(2021年1月刊行)を再編集し、新規取材を追加したものとなります。また、本誌は株式会社LIFULLの協賛を受けて制作しております。

STEP 1 予算編

- 20 買える額  
ちゃんと返せる額を把握!
- 22 維持費  
ローン以外にも考えておくべきは「修繕費」と「固定資産税」
- 24 総予算  
理想の物件価格を導き出すチェックシート



STEP 2 情報収集編

- 28 物件情報  
まずはネットで「信頼できる」情報を効率よく集めよう
- 30 無料相談  
何度でも無料で使える相談窓口で不安を解消
- 32 漫画でわかる「戸建て選び」
- 36 住宅選びの無料講座体験ルポ



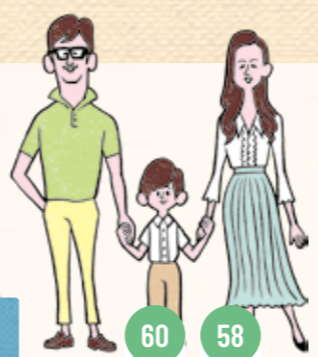
STEP 3 物件選び編

- 48 立地  
資産価値を重視するなら30年後を見据える
- 50 建売住宅  
建築中の様子を見られることが青田売りのメリット
- 52 品質  
建売でも注文住宅でも「耐震」「断熱」「換気」は重要
- 54 注文住宅  
建売よりもコストが大きい自由度の高さはメリット大
- 56 業者選び  
工期の短さで選ぶならハウスメーカーがベスト



STEP 4 契約編

- 58 中古住宅  
市場拡大の中の中古住宅で夢のマイホームプランが近づく
- 60 リフォーム  
住宅の劣化箇所はリフォームの重要度が高い
- 74 価格交渉  
契約前の交渉は購入前提で行うと成功率UP
- 76 売買契約  
「戸建ての契約は注文住宅なら「土地」「工事」で必要になる



STEP 6 引き渡し・入居編

- 94 内覧会  
約5万円ほどの点検で後々のトラブルを回避!
- 96 メンテナンス  
物件購入後の修繕・維持費用は長期的に積み立てて備える!



STEP 5 住宅ローン編

- 80 金利  
住宅ローン選びは金利が超重要
- 82 ローン計画  
住宅ローン選びの判断基準は「年収負担率」と「ライフプランニング」
- 84 手数料  
返済総額の試算は「事務手数料」や「保証料」も加える
- 86 サポート制度  
住宅ローンのリスクヘッジは「公的補助」や「団信」で!



63 2022-2023年度最新版  
住みたい街トップ&ワースト

88 2022-2023完全対応!  
住宅ローン最強ランキング

COLUMN

- 26 予算編
- 46 情報収集編

トラブル事例集

アンケートに答えて  
1000円分のQUOカードをゲット!

アンケートにご回答いただいた方に、抽選で計50名様に1000円分のQUOカード贈呈!

ご回答はコチラから