

6 住まいにまつわる究極の選択

14 一戸建て購入完全ガイド

今選ぶべきはどっち？

大事なポイントだけを6ステップで解説！

はじめにお読みください
本誌に掲載されている情報は、2022年10月現在の編集部調べによるものです。実際とは異なる場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、本誌は「日本一わかりやすい一戸建ての選び方がわかる本」(2021年1月刊行)を再編集し、新規取材を追加したものとなります。また、本誌は株式会社LIFULLの協賛を受けて制作しております。



STEP 1 予算編

- 20 買える額
「買える額」の算定には余裕が大切
きちんと返せる「借入額」を把握！
- 22 維持費
ローン以外にも考えておくべき
「修繕費」と「固定資産税」
チェックシートで「発把握」！
- 24 総予算
理想の物件価格を知ろう!!



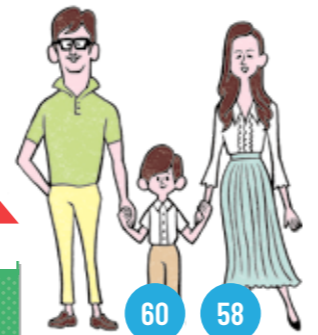
STEP 2 情報収集編

- 28 物件情報
まずはネットで「信頼できる」
情報を効率よく集めよう！
- 30 無料相談
住まい選びのプロがやさしく説明
「無料相談窓口」を活用しよう！
- 32 漫画「無料相談窓口で相談してみました！」
- 36 住宅選びの無料講座体験ルポ



STEP 3 物件選び編

- 48 立地
資産価値を重視するなら
30年後を見据えて立地を選ぶ
- 50 建売住宅
完成物件を検討して選べる
一般の建売住宅は問題が起きにくい
安心&快適な暮らしを実現するためには
「耐震」「断熱」「換気」の3つが重要
- 52 品質
注文住宅は建売より高コストなもの
自由度の高さはメリットが大きい
工期の短さで選ぶなら
ハウスメーカーを選ぶのがベター
- 54 注文住宅
- 56 業者選び



STEP 4 契約編

- 58 中古住宅
市場拡大中の中古住宅で
夢のマイホームプランが近づく
- 60 リフォーム
中古住宅で劣化が見られる箇所は
リフォームでの修繕も視野に入れる
- 74 価格交渉
契約前の交渉は購入前提で
しかけると成功率アップ
- 76 売買契約
「戸建ての契約は注文住宅だと
「土地」「工事」で別途必要に！」



STEP 6 引き渡し・入居編

- 94 内覧会
内覧会は不具合を見つける重要なイベント!
約5万円の点検でのちのトラブルを回避!!
- 96 メンテナンス
物件購入後の修繕・維持費用は
長期的に積み立てて備える!



STEP 5 住宅ローン編

- 80 金利
住宅ローン選びは金利が超重要!
「固定」「変動」「選択」の違いを知る
- 82 ローン計画
住宅ローン選びの判断基準は
「年収負担率」と「ライフプランニング」
返済総額の試算をするときは
「事務手数料」や「保証料」も追加
- 84 手数料
住宅ローンのリスクヘッジは
「公的補助」や「団信」で対応する
- 86 サポート制度



最新住宅ローン控除申請完全ガイド

- 104 住みやすい家にするための
間取りのルール8
- 98 知らないで買うと損をする!
コストダウンのお得技20
- 88 2023完全対応!
住宅ローン最強ランキング
- 63 2023年度最新版
住みたい街トップ&ワースト
- 110 初年度の面倒な手続きがわかる!
最新住宅ローン控除申請完全ガイド

COLUMN
トラブル事例集

- 26 予算・住宅ローン編
- 46 情報収集編