

準備編

イメージだけで選ぶのは絶対NG！
戸建て&マンション100人アンケート
戸建て購入前に知っておきたい6つの項目！
マンション購入前に知っておきたい7つの項目！
物件購入の資金計画をたてよう

PART 1 予算編

予算は「頭金+借入金」から算出
年収負担率の目安は25%
頭金は価格の2割以上が目標！
契約時と契約後にかかる諸費用
固定資産税+修繕費は負担大
「固定資産税」+「修繕積立費」+「管理費」
物件購入にかかる税金総額

PART 2 環境選び編

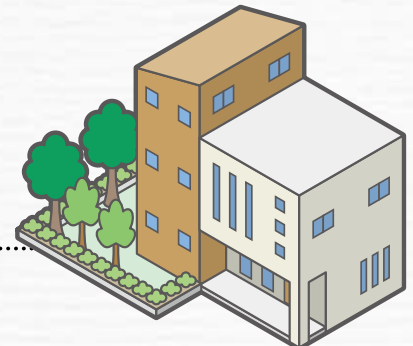
戸建ての基本
マンションの基本①
マンションの基本②

PART 3 物件選び編

住みたい土地の災害リスク
戸建てのチーフシ
戸建て間取り
戸建て立地
モデルハウス
価格を抑えるローコスト住宅
耐震・断熱・換気
住宅イベントをフル活用する
注文住宅のプランニング
ハウスメーカーは工法に注目
工務店や建築家へのオーダー
(マンション)チーフシ
(マンション)間取り
(マンション)部屋選び
(マンション)設備
(マンション)耐震等級・遮音性能
(マンション)耐震・防音
(マンション)トラブル対処
(戸建て)中古物件①
(マンション)中古物件②
(契約)中古物件③

INDEX

マイホーム
COMPLETEWORKSONDWELLINGHOUSE
大全2023



PART 4 不動産会社編

不動産会社選び
デベロッパー
不動産会社の販売員

PART 5 住宅ローン編

住宅ローンの「基礎の基礎」
金利タイプは「年収負担率」で考える
フラット35
返済
3大公的サポート

PART 6 入居編

完成間近の家を最終チェック
傷・汚れ・給排水の不備を確認
プロに同行してもらう
引っ越しの基礎知識
スムーズに引っ越し
不用品の処分

PART 7 確定申告編

住宅ローンが安くなる確定申告

そのほかのコンテンツ

住宅購入の情報を集めるなら「相談窓口」が効率的
無料相談窓口で相談してみました！
実例サンプルでわかる物件の選び方
住宅ローン最強ランキング
住宅ローン賢く借りる7つのワザ
住宅用語集

はじめにお読み下さい
本誌に掲載されている情報は、2022年11月時点の編集部調べによるものです。実情とは異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。本誌の内容には、一部、普遊舎がこれまでに発行したムックを再編集した記事を含みます。また、本誌は「日本一わかりやすい戸建ての選び方がわかる本」及び「日本一わかりやすい注文住宅の選び方がわかる本」内の「無料相談窓口調査企画」で高評価だった株式会社LIFULLの協賛を受けて制作しております。

アンケートご回答
いただいた方にチャンス！
計50名様に1000円分の
Amazonギフトカードが当たる！

ご回答は
コチラから

