

相続・贈与の大改正 完全ガイド 目次

PART 1

相続大改正

相続・贈与のルールが大きく変わる

2

相続に関する法改正で
そもそも何が変わるのか？……………4

生前贈与

そもそも暦年贈与とは
どんな節税法なのか……………6

生前贈与

贈与が相続財産となる
期間が7年間に延長される……………8

生前贈与

相続時精算課税の改正で
節税効果が拡大する……………10

不動産

そもそもなぜ不動産の
購入で節税できるのか……………12

PART 2

相続・贈与の基本

35

失敗しない相続の手続き

相続贈与の基本のキホン
そもそも「相続」って何ですか？……………36

相続・贈与の手続き

上手にやるとこんな得をする！
失敗するとこんな損をする！……………44 42

01

相続は誰ができるの？……………46

02

相続分はどのように決める？……………48

03

もめない遺産分割協議の進め方……………50

04

相続税額の計算はどうやる？……………52

05

相続額・相続税にかかわるテクニック……………54

06

誰がどんな手続きを行う？……………60

06

相続手続きのトラブルを
避けるテクニック……………62

相続税の申告に必要な書類は？……………66

01

もめない遺言書の書き方……………94

08 07

「相続税の申告」と「準確定申告」……………68
贈与して相続財産を減らす……………66
贈与で得する・損しないテクニック……………82

PART 3

相続トラブル対策

85

相続でもめない16の落とし穴と解決法

不動産

マンションは持ち分で
相続税評価額が決まる……………14

不動産

相続税評価額の補正で
節税効果がなくなる……………15

相続登記

不動産の相続で
相続登記が義務化する……………18

相続登記

相続人申告登記で
簡易に申し出できる……………20

相続登記

遺産分割が成立するか
しないかで対応が変わる……………22

相続財産

配偶者居住権で引き続き
住み慣れた家に暮らす……………24

遺言書

自筆証書遺言が
作成しやすくなった……………26

遺留分

遺留分を侵害されたら
相当額を請求できる……………28

特別寄与料

法定相続人でない人も
金銭を請求できる……………30

預貯金

相続した預貯金の一部は
払い戻しできる……………31

よく使われる節税テク
法改正後もまだ使えるのか？……………32

相続・贈与に関わる業務に携わる

本書制作にご協力いただいた専門家



宅地建物取引士
るるファイナンシャル・
プランニング株式会社
プロセスマネジメント株式会社
佐藤 篤司さん



税理士・不動産鑑定士
井上幹康先生事務所
井上 幹康さん



税理士
ファイナンシャル・
プランナー・税理士
川口達雄先生事務所
川口 達雄さん



ファイナンシャル
プランナー
宅地建物取引士
鈴木健一さん



税理士
葛西安寿先生事務所
葛西 安寿さん



税理士
スベラビ税理士法人
安藤祐貴先生事務所
安藤 祐貴さん



税理士
税理士富田健太郎事務所
富田 健太郎さん



司法書士
司法書士法人
はやみず総合事務所
速水 陶治さん



税理士
ブラッシュメーカー
会計事務所
河野 大佑さん