



住宅ローン最終結論2024

いきなりですが、識者の正解教えます！
子どもありならフラットが最大509万円得！

今買わなければいけない5つの理由



はじめにお読みください

本誌に掲載されている情報は、2023年12月現在の編集部調べによるものです。実際とは異なる場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、本誌は「日本一わかりやすい一戸建ての選び方がわかる本」(2021年1月刊行)を再編集し、新規取材を追加したものといたします。また、本誌は株式会社LIFULLの協賛を受けて制作しております。

STEP 1 予算編



- 20 買える額 「買える額」の算定には余裕が大切
きちんと返せる「借入額」を把握！
- 22 維持費 ローン以外にも考えておくべき
「修繕費」と「固定資産税」
- 24 総予算 チェックシートで「発把握」！
理想の物件価格を知ろう！！

STEP 2 情報収集編

- 28 物件情報 まずはネットで「信頼できる」
情報を効率よく集めよう！
- 30 無料相談 お金のこと・進め方を教えてくれる
「無料相談窓口」に相談するのが効率的！

STEP 3 物件選び編

- 48 立地 資産価値を重視するなら
30年後を見据えて立地を選ぶ
- 50 建売住宅 完成物件を検討して選べる
一般の建売住宅は問題が起きにくい
- 52 品質 「耐震」「断熱」「換気」が重要
安心＆快適な暮らしは



STEP 4 契約編



- 54 注文住宅 注文住宅は建売より高コストだが
自由度の高さはメリットが大きい！！
- 56 業者選び 工期の短さで選ぶなら
ハウスメーカーを選ぶのがベター
- 58 中古住宅 市場拡大の中、中古住宅で
夢のマイホームプランが近づく
- 60 リフォーム 中古住宅で劣化が見られる箇所は
リフォームでの修繕も視野に入れる

- 94 内覧会 内覧会は不具合を見つける重要イベント
約5万円の点検で安心を得る！
- 96 メンテナンス 物件購入後の修繕・維持費用は
長期的に積み立てて備える！



STEP 5 住宅ローン編



- 80 金利 住宅ローン選びは金利が超重要！！
「固定」「変動」「選択」の違いとは
- 82 ローン計画 住宅ローン選びの判断基準は
「年収負担率」と「ライフプランニング」
- 84 手数料 返済総額の試算をするときは
「事務手数料」や「保証料」の追加を！
- 86 サポート制度 住宅ローンのリスクヘッジは
「公的補助」や「団信」で対応する

STEP 6 引き渡し・入居編

- 63 2024年度最新版
住みたい街 トップ&ワースト
- 88 物価高騰時代に必ずやるべき！
地域別住宅支援制度 最新版
- 98 人生最後の住まいを建てる！
平屋住宅ガイド
- 104 価格帯別に徹底解説！
主要ハウスメーカー 松竹梅チェック
- 110 申請忘れはぜったい損！
最新住宅ローン控除申請完全ガイド

COLUMN

- 26 トラブル事例集
- 46 予算・住宅ローン編
- 46 情報収集編