

漫画でわかる!

# マイホーム最新事情

2024-25

6

## 準備編

- イメージだけで選ぶのは絶対NG! ..... 14
- 戸建てorマンションを購入した100人に聞きました! ..... 16
- 戸建て購入前に知っておきたい6つの項目! ..... 18
- マンション購入前に知っておきたい7つの項目! ..... 20
- 物件購入の資金計画をたてよう ..... 22

## PART 1 予算編

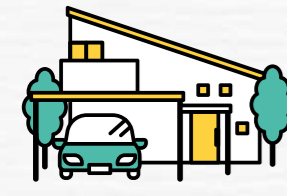
- 予算は「頭金+借入金」から算出 ..... 24
- 年収負担率の目安は25% ..... 26
- 頭金は価格の2割以上が理想! ..... 28
- 契約時と契約後にかかる諸費用 ..... 30
- 固定資産税+修繕費は負担大 ..... 32
- 「固定資産税」+「修繕積立費」+「管理費」 ..... 34
- 物件購入にかかる税金総額 ..... 36

## PART 2 環境選び編

- 戸建ての基本 ..... 40
- マンションの基本① ..... 42
- マンションの基本② ..... 44

## PART 3 物件選び編

- 住みたい土地の災害リスク ..... 48
- 戸建てチラス ..... 58
- 戸建て間取り ..... 60
- 戸建て立地 ..... 62
- モデルハウス ..... 64
- 価格を抑えるローコスト住宅 ..... 66
- 耐震・断熱・換気 ..... 68
- 住宅イベントをフル活用する ..... 70
- 注文住宅のプランニング ..... 72
- ハウスメーカーは工法に注目 ..... 74
- 工務店や建築家へのオーダー ..... 76
- (マンション)チラス ..... 78
- (マンション)間取り ..... 80
- (マンション)部屋選び ..... 82
- (マンション)設備 ..... 84
- (マンション)耐震等級・遮音性能 ..... 86
- (マンション)耐震・防音 ..... 88
- (マンション)トラブル対処 ..... 90
- (戸建て)中古物件① ..... 92
- (マンション)中古物件② ..... 94
- (契約)中古物件③ ..... 96



# INDEX



# マイホーム COMPLETEWORKSONDWELLINGHOUSE 大全2024-25



## PART 4 不動産会社編

- 不動産会社選び ..... 98
- デベロッパー ..... 100
- 不動産会社の販売員 ..... 102

## PART 5 住宅ローン編

- 住宅ローンの「基礎の基礎」 ..... 106
- 金利タイプは「年収負担率」で考える ..... 108
- フラット35 ..... 110
- 返済 ..... 112
- 3大公的サポート ..... 114

## PART 6 入居編

- 完成間近の家を最終チェック ..... 130
- 傷・汚れ・給排水の不備を確認 ..... 132
- プロに同行してもらおう ..... 134
- 引っ越しの基礎知識 ..... 136
- スムーズに引っ越し ..... 138
- 不要品の処分 ..... 140

## PART 7 確定申告編

- 住宅ローンが安くなる確定申告 ..... 144

## そのほかのコンテンツ

- 住宅購入の情報を集めるなら「住まいの相談窓口」 ..... 54
- 無料相談窓口で相談してみました! ..... 56
- 住宅ローン最強ランキング ..... 117
- 住宅ローン賢く借りる7つのワザ ..... 150
- マイホーム購入の落とし穴 ..... 152
- 住宅用語集 ..... 160

はじめにお読み下さい  
本誌に掲載されている情報は、2024年2月時点の編集部調べによるものです。実情とは異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。本誌の内容には、一部、晋遊舎がこれまでに発行したムックを再編集した記事を含みます。また、本誌は「日本一わかりやすい戸建ての選び方がわかる本」及び「日本一わかりやすい注文住宅の選び方がわかる本」内の「無料相談窓口調査企画」で高評価だった株式会社LIFULLの協賛を受けて制作しております。



アンケートご回答  
いただいた方にチャンス!  
計50名様に1000円分の  
Amazonギフトカード  
(Eメールタイプ)が当たる!

ご回答は  
こちらから