

準備編

- ④住宅ローン最強ランキング2025 11
- イメージだけで選ぶのは絶対NG！ 26
- 戸建てorマンションを購入した100人に聞きました！ 28
- 戸建て購入前に知っておきたい6つの項目！ 30
- マンション購入前に知っておきたい7つの項目！ 32
- 物件購入の資金計画をたてよう 34

PART 1 予算編

- 予算は「頭金+借入金」から算出 36
- 年収負担率の目安は25% 38
- 頭金は価格の2割以上が理想！ 40
- 契約時と契約後にかかる諸費用 42
- 固定資産税+修繕費は負担大 44
- 「固定資産税」+「修繕積立費」+「管理費」 46
- 物件購入にかかる税金総額 48

PART 2 環境選び編

- 戸建ての基本 52
- マンションの基本① 54
- マンションの基本② 56

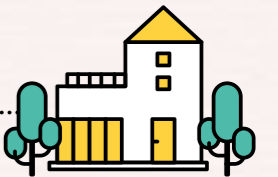
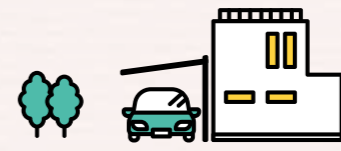
PART 3 物件選び編

- 住みたい土地の災害リスク 60
- 戸建て間取り 72
- 戸建て立地 74
- モデルハウス 76
- 価格を抑えるローコスト住宅 78
- 耐震・断熱・換気 80
- 住宅イベントをフル活用する 82
- 注文住宅のプランニング 84
- (マンション)間取り 86
- (マンション)部屋選び 88
- (マンション)設備 90
- (マンション)耐震等級・遮音性能 92
- (マンション)耐震・防音 94
- (マンション)トラブル対処 96
- (戸建て)中古物件① 98
- (マンション)中古物件② 100
- (契約)中古物件③ 102



INDEX

マイホーム COMPLETE WORKS ON DWELLING HOUSE 大全2025-26



PART 4 不動産会社編

- ハウスメーカーは工法に注目 104
- 工務店や建築家へのオーダー 108
- 不動産会社選び 110
- デベロッパー 111
- 不動産会社の販売員 114

PART 5 住宅ローン編

- 住宅ローンの「基礎の基礎」 118
- 金利タイプは「年収負担率」で考える 120
- フラット35 122
- 返済 124
- 3大公的サポート 126

PART 6 入居編

- 完成間近の家を最終チェック 128
- 傷・汚れ・給排水の不備を確認 130
- プロに同行してもらう 132
- 引っ越しの基礎知識 134
- スムーズに引っ越し 136
- 不要品の処分 138

PART 7 確定申告編

- 住宅ローンが安くなる確定申告 142

そのほかのコンテンツ

- 住宅購入の情報を集めるなら「住まいの相談窓口」 64
- 無料相談窓口で相談してみました！ 66
- 住宅用語集 148
- 住宅コストダウンのお得技 150
- 節税&補助金 for ビギナーズ 152
- 家とお金の本音の話 154



アンケートご回答
いただいた方にチャンス!

ご回答は
コチラから

計50名様に1000円分の
Amazonギフトカード
(Eメールタイプ)が当たる!



はじめにお読み下さい
本誌に掲載されている情報は、2025年2月時点の編集部調べによるものです。実情とは異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。本誌の内容には、一部、晋遊舎がこれまでに発行したムックを再編集した記事を含みます。また、本誌は「日本一わかりやすい」戸建ての選び方がわかる本」及び「日本一わかりやすい注文住宅の選び方がわかる本」内の「無料相談窓口調査企画」で高評価だった株式会社LIFULLの協賛を受けて制作しております。

