

値上げ時代に
知っておくべき住宅購入術……6

準備編

④住宅ローン最強ランキング2026……14
イメージだけで選ぶのはNG！……26
戸建てorマンションを購入した100人に聞きました！……28
戸建て購入前に知っておきたい6つの項目！……30
マンション購入前に知っておきたい7つの項目！……32
物件購入の資金計画をたてよう……34

PART 1 予算編

予算は「頭金+借入金」から算出……36
年収負担率の目安は25%……38
頭金は価格の2割以上が理想！……40
契約時と契約後にかかる諸費用……42
固定資産税+修繕費は負担大……44
「固定資産税」+「修繕積立費」+「管理費」……46
物件購入にかかる税金総額……48

PART 2 環境選び編

戸建ての基本……52
マンションの基本①……54
マンションの基本②……56

PART 3 物件選び編



家選びに行き詰まったら
「無料相談窓口」がおすすめ！……60
無料相談窓口で
相談してみました！……62



住みたい土地の災害リスク……68
戸建て間取り……72
戸建て立地……74
モデルハウス……76
価格を抑えるローコスト住宅……78
耐震・断熱・換気……80
住宅イベントをフル活用する……82
注文住宅のプランニング……84
(マンション)間取り……86
(マンション)部屋選び……88
(マンション)設備……90
(マンション)耐震等級・遮音性能……92
(マンション)耐震・防音……94
(マンション)トラブル対処……96
(戸建て)中古物件①……98
(マンション)中古物件②……100
(契約)中古物件③……102

INDEX

マイホーム COMPLETE WORKS ON DWELLING HOUSE 大全2026-27



PART 4 不動産会社編

ハウスメーカーは工法に注目……104
工務店や建築家へのオーダー……106
不動産会社選び……108
デベロッパー……110
不動産会社の販売員……112

PART 5 住宅ローン編

住宅ローンの「基礎の基礎」……116
金利タイプは「年収負担率」で考える……118
フラット35……120
返済……122
3大公的サポート……124

PART 6 入居編

完成間近の家を最終チェック……128
傷・汚れ・給排水の不備を確認……130
プロに同行してもらう……132
引っ越しの基礎知識……134
スムーズに引っ越し……136
不用品の処分……138

PART 7 確定申告編

住宅ローンが安くなる確定申告……142

そのほかのコンテンツ

住宅コストダウンのお得技……125
頭金を最速で貯める節約術……148
家とお金の本音の話……153
住宅用語集……160



はじめにお読み下さい

本誌に掲載されている情報は、2026年1月時点の編集部調べによるものです。実情とは異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。本誌の内容には、一部、晋遊舎がこれまでに発行したムックを再編集した記事を含みます。また、本誌は「日本一わかりやすい戸建ての選び方がわかる本」及び「日本一わかりやすい注文住宅の選び方がわかる本」内の「無料相談窓口調査企画」で高評価だった株式会社LIFULLの協賛を受けて制作しております。

アンケートご回答
いただいた方にチャンス！

計75名様に1000円分の
Amazonギフトカード
(Eメールタイプ)が当たる！



ご回答は
こちらから