

準備
編

⑥住宅ローン最強ランキング2026
イメージだけで選ぶのはNG!

戸建てorマンションを購入した100人に聞きました!

戸建て購入前に知つておきたい6つの項目!

マンション購入前に知つておきたい7つの項目!

物件購入の資金計画をたてよう

PART 1 予算
編

予算は「頭金十借入金」から算出

年収負担率の目安は25%

頭金は価格の2割以上が理想!

契約時と契約後にかかる諸費用

固定資産税+修繕費は負担大

「固定資産税」+「修繕積立費」+「管理費」

物件購入にかかる税金総額

56	54	52	48	46	44	42	40	38	36
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

14	16	18	20	22	24	26	28	30	32
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

34	32	30	28	26	24	22	20	18	16
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

14	12	10	8	6	4	2	0	0	0
----	----	----	---	---	---	---	---	---	---

PART 2 環境選び
編

戸建ての基本

マンションの基本①

②

56	54	52	48	46	44	42	40	38	36
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

14	16	18	20	22	24	26	28	30	32
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

34	32	30	28	26	24	22	20	18	16
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

14	12	10	8	6	4	2	0	0	0
----	----	----	---	---	---	---	---	---	---

PART 3 物件選び
編

家選びに行き詰まつたら

「無料相談窓口」がおすすめ!

無料相談窓口で
相談してみました!

62	60
----	----

INDEX

102	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80	78	76	74	72	68
-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

(マンション)中古物件③

(戸建て)中古物件①

(戸建て)中古物件②

(マンション)トラブル対処

(マンション)耐震等級・遮音性能

(マンション)設備

(マンション)間取り

(マンション)部屋選び

(マンション)設備

(マンション)耐震・防音

(マンション)トラブル対処

(戸建て)中古物件①

(戸建て)中古物件②

(契約)中古物件③



はじめにお読み下さい

本誌に掲載されている情報は、2026年1月時点の編集部調べによるものです。実情とは異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。本誌の内容には、一部、晋遊舎がこれまでに発行したムックを再編集した記事を含みます。また、本誌は「日本一わかりやすい戸建ての選び方がわかる本」とび「日本一わかりやすい注文住宅の選び方がわかる本」内の「無料相談窓口調査企画」で高評価だった株式会社LIFULLの協賛を受けて制作しております。

160	153	148	125
-----	-----	-----	-----

住宅コストダウンのお得技術

頭金を最速で貯める節約術

家とお金の本音の話

住宅用語集

142

住宅ローンが安くなる確定申告

完成間近の家を最終チェック

傷・汚れ・給排水の不備を確認

プロに同行してもらう

引っ越しの基礎知識

スマーズに引っ越し

不用品の処分

128

138	136	134	132	130	128
-----	-----	-----	-----	-----	-----

住宅ローランのお得技術

頭金を最速で貯める節約術

家とお金の本音の話

住宅用語集

128

124	122	120	118	116
-----	-----	-----	-----	-----

住宅ローランの「基礎の基礎」

金利タイプは「年収負担率」で考える

フラット35

返済

3大公的サポート

116

112	110	108	106	104
-----	-----	-----	-----	-----

住宅ローランの「基礎の基礎」

工務店や建築家のオーダー

不動産会社選び

デベロッパー

不動産会社の販売員

104

112	110	108	106	104
-----	-----	-----	-----	-----

住宅ローランの「基礎の基礎」

工務店や建築家のオーダー

不動産会社選び

デベロッパー

不動産会社の販売員

104

112	110	108	106	104
-----	-----	-----	-----	-----

住宅ローランの「基礎の基礎」

工務店や建築家のオーダー

不動産会社選び

デベロッパー

不動産会社の販売員

104

112	110	108	106	104
-----	-----	-----	-----	-----

住宅ローランの「基礎の基礎」

工務店や建築家のオーダー

不動産会社選び

デベロッパー

不動産会社の販売員

104

112	110	108	106	104
-----	-----	-----	-----	-----

住宅ローランの「基礎の基礎」

工務店や建築家のオーダー

不動産会社選び

デベロッパー

不動産会社の販売員

104

112	110	108	106	104
-----	-----	-----	-----	-----

住宅ローランの「基礎の基礎」

工務店や建築家のオーダー

不動産会社選び

デベロッパー

不動産会社の販売員

104

112	110	108	106	104
-----	-----	-----	-----	-----

住宅ローランの「基礎の基礎」

工務店や建築家のオーダー

不動産会社選び

デベロッパー

不動産会社の販売員

104

112	110	108	106	104
-----	-----	-----	-----	-----

住宅ローランの「基礎の基礎」

工務店や建築家のオーダー

不動産会社選び

デベロッパー

不動産会社の販売員

104

112	110	108	106	104
-----	-----	-----	-----	-----

住宅ローランの「基礎の基礎」

工務店や建築家のオーダー

不動産会社選び

デベロッパー

不動産会社の販売員

104

112	110	108	106	104
-----	-----	-----	-----	-----

住宅ローランの「基礎の基礎」

工務店や建築家のオーダー

不動産会社選び

デベロッパー

不動産会社の販売員

104

112	110	108	106	104
-----	-----	-----	-----	-----

住宅ローランの「基礎の基礎」