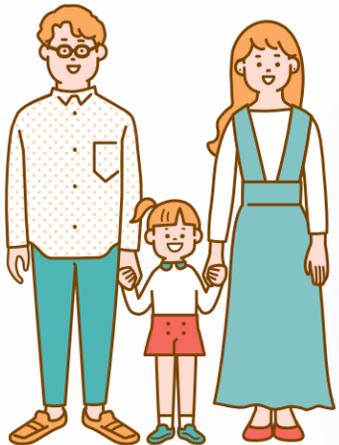


CONTENTS

6 **最新トピックス** 2026-27年
「戸建てを買う前に知らない」と損する！

14 **今、家を買うべき5つの理由**



はじめにお読みください

本誌に掲載されている情報は、2026年2月現在の編集部調べによるものです。実際とは異なる場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、本誌は「日本一わかりやすい戸建ての選び方がわかる本」(2025年1月刊行)を再編集し、新規取材を追加したものといたします。また、本誌は株式会社LIFULLの協賛を受けて制作しております。

STEP 1 予算編

- 20 **買える額** 「買える額」の算定には余裕が大切。きちんと返せる「借入額」を把握！
- 22 **維持費** ローン以外にも考えておくべき「修繕費」と「固定資産税」
- 24 **総予算** チェックシートで一発把握！理想の物件価格を知ろう！！



STEP 2 情報収集編

- 28 **物件情報** まずはネットで「信頼できる情報」を効率よく集めよう！
- 30 **無料相談** お金のこと・家選びを教えてください。「無料相談窓口」がおすすすめ！



- 54 **注文住宅** 注文住宅は高コストだが自由度の高さはメリットが大きい！！
- 56 **業者選び** 工期の短さを重視するならばハウスメーカーを選ぶのがベター
- 58 **中古住宅** 市場拡大の中、中古住宅で夢のマイホームプランが近づく
- 60 **リフォーム** 中古住宅で劣化が見られる箇所はリフォームでの修繕も視野に入れる



STEP 4 契約編

- 72 **価格交渉** 契約前の価格交渉は購入前提でしかけると成功率アップ！！
- 74 **売買契約** 「戸建ての契約は注文住宅だと「土地」「工事」で別途必要に！」



STEP 5 住宅ローン編

- 78 **金利** 住宅ローン選びは金利が超重要！！「固定」「変動」「選択」の違いとは
- 80 **ローン計画** 住宅ローン選びの判断基準は「年収負担率」「ライフプランニング」
- 82 **手数料** 返済総額の試算をするときは「事務手数料」や「保証料」の追加を！
- 84 **サポート制度** 住宅ローンのリスクヘッジは「公的補助」や「団信」で対応する



STEP 3 物件選び編

- 42 **用途地域** 物件の用途地域を調べて、環境が変わるリスクを回避！
- 44 **モデルハウス** モデルハウスは間取り・設備・敷地に絞ってチェックしよう！
- 38 **価格調査** 住みたい地域の相場を調べて、適正価格で購入しよう！
- 40 **災害の土地情報** 購入予定地の災害リスクは、専用のマップサイトで確認しよう



STEP 6 引き渡し・入居編

- 90 **内覧会** 内覧会は不具合を発見する機会約5万円の点検で安心を得る！
- 92 **メンテナンス** 物件購入後の修繕・維持費用は長期的に積み立てて備える！



- 63 **2026年度最新版 住みたい街 トップ&ワースト**
- 86 **最強ローンランキング2026** 新築高騰で需要増！
- 94 **中古物件×リフォーム 完全ガイド** 物価高騰時代に必ずやるべき！
- 106 **節税&補助金 for ビギナーズ!!** 申請忘れはぜったい損！
- 110 **得！ローン控除申請最新安心ガイド**



COLUMN

- 26 **トラブル事例集**
- 46 **情報収集編**

